



【所在地】

〒558-0004 大阪市住吉区长居東4-13-20 メゾンよしの204

TEL 06-7892-3055 FAX 06-6696-0602

E-mail: koma@pap-pro.com ホームページ: <http://www.pap-pro.com/koma/>

一級建築士事務所登録:大阪府知事登録(イ)第 22725 号

【代表者】

橋本 頼幸(はしもと よりたか)

一級建築士(国土交通大臣登録 第 291818 号)・設備設計一級建築士(登録 第 4151 号)

ファイナンシャルプランナー(AFP)(ライセンス No.39245669)

工学博士

【代表者の略歴】

大阪市立大学 工学部 建築学科 卒業

大阪市立大学大学院 工学研究科 建築学専攻 前期博士課程 修了

修了後、(有)石井生活環境設計室 に勤務

同事務所退職後、以後、フリーで建築設計・相談業務に携わる

大阪市立大学大学院 工学研究科 より 2003 年学位取得

2003 年 5 月 一級建築士+ファイナンシャルプランニング事務所 こま設計堂 設立

2015 年 5 月 一級建築士+ファイナンシャルプランニング事務所 株式会社 こま設計堂 に改組

【所属学会等】

日本建築家協会・日本建築学会・日本音響学会・騒音制御工学会・日本生理人類学会

一般社団法人 建築よろず相談支援機構・欠陥住宅関西ネット会員 他

【主な業務内容】

(1)建物相談

新築住宅の設計監理、欠陥やトラブルになった物件の調査・鑑定

住宅を購入する前の建物調査、マンションなどの購入前(内覧会)の同行

(2)分譲マンション相談

大規模改修工事、長期修繕計画作成、管理規約改正

トラブル相談、管理組合運営相談・コンサルタント、管理組合顧問建築士

(3)高齢者・要介護者・障害者対応物件新築・リフォーム

(4)お金にまつわる相談(税金・相続・資産運用など)

(5)調査・コンサルタント

騒音・振動関連、空気質関連、その他室内環境全般

所属学会等及び主な活動

所属学会	
日本建築学会、日本音響学会、騒音制御工学会、日本生理人類学会 日本ファイナンシャルプランナーズ協会 一般社団法人 建築よろず相談支援機構 副理事、欠陥住宅関西ネット 事務局次長 (公社)日本建築家協会 総務委員会、(公社)日本建築家協会 登録建築家 (一社)大阪府建築士事務所協会 法規・相談委員会・第七支部役員 (公社)大阪府建築士会 理事 社会貢献委員会所属・情報委員会所属 総合デザイナー協会 (DAS)	
以上	

年	月	主な活動
2002 (平成14)	6	日本建築学会 環境工学委員会 住宅換気性能 WG シンポジウム 講演 「住宅における夏季・冬季の温熱環境と空気質 ー関西の調査事例よりー」
2003 (平成15)	4	日本建築家協会近畿支部建築祭 市民シンポジウム 講演 「住み良いマンション その維持管理と再生を考える」
2003 (平成15)	10～	ベトナム・ハノイでの道路交通騒音に関する社会調査 2009年まで
2003 (平成15)	12	住宅作品展開催(大阪、堺市)
2005 (平成17)	5	日本建築学会 空気環境運営委員会 シンポジウム 講演 「換気・空気質研究の現状と問題点 改正建築基準法の現状とその問題点」
2010 (平成22)	3	日本建築学会近畿支部空気環境部会 シンポジウム 講演 「第3回空気環境シンポジウム 家具によるシックハウス問題の現状と対策」
2010 (平成22)	9	日本建築学会住まいづくり市民セミナー@富山 パネラー 「楽しく、やりがいのある住まいづくり ～住まい手とつくり手をつなぐ～」
		以上

出版

年	月	題 ・ 著 者 名 等
2004 (平成16)	5	タイトル:マンションを手に入れる前に読む Q&A80 著者:「建築よろず相談」解説委員 (共著) 出版社: 山海堂 ; ISBN: 4381079639 ; (2004/05)
2008 (平成20)	1	タイトル:家づくりの問答集 著者:「建築よろず相談」解説委員 (共著) 出版社: 理工図書; ISBN: 978-4-8446-0724-3 ; (2008/01)
2008 (平成20)	12	タイトル:「いい家づくり」のQ&A100 著者:「建築よろず相談」解説委員 (共著) 出版社: エクスナレッジ; ISBN: 978-4-7678-0759-1 ; (2008/12)
		以上

受賞

年	月	受 賞 名 等
2008 (平成20)	8	第1回パイロシステム ガラス防火区画デザイン・コンペ 2008 最優秀賞 ミルフェスト北堀川(大阪市北区南扇町・鉄骨 6階建て事務所)
		以上

【主な業務経歴】

1. 新築住宅・新築ビル・リフォーム住宅などの設計監理・再生計画など (91 件)
2. 分譲マンションの大規模修繕工事・管理組合日常相談・瑕疵問題対応・調査など (34 件)
3. 紛争・トラブル物件の建物調査・裁判への協力など (242 件)

2015 年 05 月現在



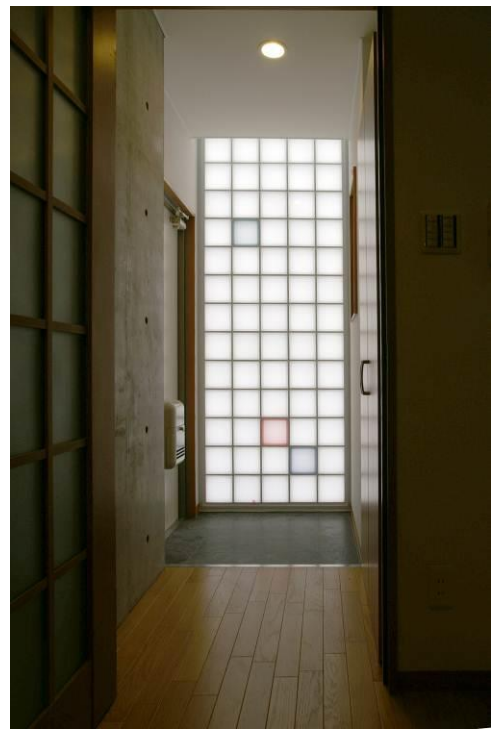
Y 邸新築工事(2011 年)

U 邸新築工事(2004 年)

I 邸リフォーム工事(2007 年)

M 邸新築工事(2006 年)

T 邸新築工事(2008 年)



店舗改装工事(2009年) 事務所ビル再生工事(2007年)

C賃貸マンション新築工事(2011年) 賃貸マンション内装

分譲マンション大規模
修繕工事(2009年) 事務所ビル新築工事(2008年)